



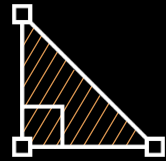
מתחם התחדשות האלון



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2 – רמות ויצמן
סמכות:
סמכות מקומית



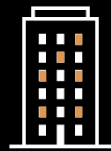
שטח התכנית ברוטו
63.25 דונמים
שטח סחיר
33.3 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
מכפיל 5 לפינוי בינוי*



מספר יח"ד נכנס:
161 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
800 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם – מצב יוצא:
3.4 דונמים – ע"פ תכנית זמ/600 יתרו מגוון שימושים
כגון: מבני חינוך/תרבות/חברה/בידור/ספורט וכו'



מספר קומות קיים:
2-4 מרקמי
קומות לפי תכנית המתאר:
עז 8 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
לא מאושרים שטחים למסחר בתכנית
המאושרת



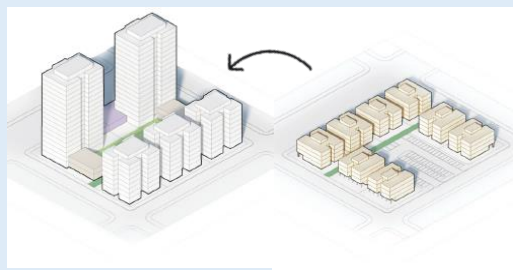
נושים וחלקות:
4941: 100-124, 126, 127, 134, 136-
139, 141, 4942: 52-59, 60-67, 74-
75 (בשלמותן) | 140, 113, 94-101, 75
4941: 100-124, 126, 127, 134, 136-
139, 141, 4942: 52-59, 60-67, 74-
75 (בחלקן) | 140, 113, 94-101, 75



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

*תכנית שהוגשה טרם קביעת המדיניות
**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית ניזונה באופן פרטי בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662